

किराये के वेयरहाउस हेतु आमंत्रण

उ0प्र0 मेडिकल सप्लाइज कार्पोरेशन लिमिटेड, उत्तर प्रदेश के समस्त जनपदों में दवाओं के भण्डारण हेतु लगभग 10000 स्क्वायर फीट (01 अथवा 02 तलीय) वेयर हाउस को किराये पर लेने हेतु प्रस्ताव आमंत्रित करता है। प्रस्ताव का प्रारूप निम्नवत् है, प्रस्ताव भेजने की अन्तिम तिथि 08.02.2019 है। पूर्ण प्रस्ताव एवं संबन्धित दस्तावेज की स्कैन प्रति कार्पोरेशन की मेल आईडी0 info@upmsc.in पर भेजी जा सकती है।

वेयर हाउस हेतु आवश्यक प्रस्ताव का प्रारूप

- षर्तें:** (i) वेयर हाउस हेतु प्रस्ताव संलग्न प्रारूप पर आवश्यक संलग्नको सहित info@upmsc.in पर दिनांक 08.02.2019 तक भेजा जा सकता है।
- (ii) किराये पर लिये जाने वाले वेयर हाउस के किराये को वित्त (लेखा) अनुभाग-2 द्वारा शासकीय प्रयोजन हेतु किराये पर लिये जाने वाले भवनों हेतु जारी अद्यतन शासनादेश के अन्तर्गत निर्धारित प्रक्रिया द्वारा निर्धारित कराया जायेगा।
- (iii) उ0प्र0मेडिकल सप्लाइज कार्पोरेशन को किसी भी प्रकार की आपूर्ति किये जाने वाले भवन स्वामी द्वारा किये गये प्रस्ताव को स्वीकार नहीं किया जाएगा।
- (iv) प्रस्तावित भवन का निरीक्षण कार्पोरेशन द्वारा गठित सदस्यों के दल द्वारा किये जाने के उपरान्त कराया जाएगा तथा दल की संस्तुति के आधार पर ही भवन को किराये पर लिये जाने का निर्णय लिया जायेगा।
- (v) भवन पूर्णतया तैयार स्थिति में होना चाहिए। टिन/एस्बेस्टस के शेड के भवन मालिक आवेदन न करें। केवल भवन के मालिक/फर्म के आधिकृत व्यक्ति ही आवेदन कर सकते हैं। प्रापर्टी डीलर/ऐजण्ट द्वारा किये गये आवेदन पर विचार नहीं किया जाएगा।
- (vi) किराये अनुबन्ध में आने वाले व्यय का वहन भवन स्वामी द्वारा किया जायेगा।
- (vii) किराया अनुबन्ध प्रारम्भ में 11 माह के लिए किया जायेगा, जिसे दोनो पक्षों की सहमति से अगले 11 माह हेतु विस्तारित किया जा सकता है।
- (viii) प्रस्तावित भवन हेतु अलग से बिजली कनेक्शन/सब-मीटर होना अनिवार्य है। वेयर हाउस में उपभोग की गयी बिजली का व्यय कार्पोरेशन द्वारा वहन किया जायेगा।
- (ix) जिन व्यक्तियों/ फर्मों द्वारा पूर्व में प्रस्ताव उपलब्ध कराया है उन्हें पुनः प्रस्ताव प्रस्तुत करने की आवश्यकता नहीं है। ई-मेल पर उन्हें उपलब्ध कराये गये प्रारूप पर विवरण उपलब्ध कराना आवश्यक है।

महाप्रबन्धक
सप्लाइ चैन

UTTAR PRADESH MEDICAL SUPPLIES CORPORATION LTD.

Regd. Office:7/23, Sector-7, Gomti Nagar Extension, Lucknow-226 010

Phone: 0522 2838102, e mail: info@upmsc.in

FORMAT FOR PROVIDING DETAILS REGARDING WAREHOUSE

S.NO.	INSPECTION POINTS	REMARKS/OBSERVATIONS
1.	District in which proposed Warehouse is located	
2.	Name of the owner/owner firm of the warehouse	
3.	Phone no. of owner/owner firm of the warehouse	
4.	Mobile no. of owner (proprietor/ partner or director)	
5.	Name of authorised contact person	
6.	Mobile no. of authorised contact person	
7.	e-mail id of owner/owner firm	
8.	Address of the registered office of owner/owner firm, if any	
9.	Address of the proposed warehouse	
10.	Whether property is free hold or lease hold? (Enclose copy of sale deed/ registry/lease deed)	
11.	Whether the proposed warehouse is approved as residential/ commercial property? Enclose copy of approval from local competent authority.	
12.	Desired rent per month per square foot (in Rupees)	
13.	Total monthly rent for warehouse (in Rupees) on the basis of rate per sq.ft.	

14.	Whether any litigation with respect to proposed warehouse is pending in the Court?	
15.	Whether application has been submitted to UPMSCL by property dealer/agent?	
16.	Whether the owner/owner firm agrees to provide warehouse on rent for 11 months?	
17.	Whether the owner/owner firm agrees to bear the full cost involved in signing the rental agreement? Obtain undertaking from owner/owner firm.	
18.	Whether the owner/owner firm has been informed that the rent shall be got fixed by the District Magistrate.	
19.	LOCATION OF THE PROPOSED WAREHOUSE:	
	(a) Located in a residential area or Industrial Area	
	(b) Distance from the main road	
	(c) Whether access road to warehouse is wide enough for the movement of Truck?	
	(d) Whether any industry producing obnoxious odour, fumes, excessive soot, dust, smoke, chemical or biological emissions is existing near to the proposed warehouse	
	(e) Approximate distance from CMO Store	
	(f) Approximate distance from District Hospital (Male)	
20.	CONSTRUCTION & DESIGN DETAILS OF PROPOSED WAREHOUSE	
	(a) Whether it is a pucca structure?	
	(b) Is ceiling of concrete or asbestos or tin sheet?	
	(c) Is proposed warehouse is single floored or more than one floor?	
20.	(d) Are there more than one room in the proposed	

	warehouse or it is single hall without partition? (Mention details)	
	(e) Is floor smooth and washable without cracks?	
	(f) Are walls smooth without cracks?	
	(g) Is ceiling and walls without seepage?	
	(h) What is the ceiling height from floor?	
	(i) What is the carpet area (in Sq. ft)? (if more than one room is there, measure every room and sum up for total carpet area)	
21.	(j) is boundary wall and appropriate gate provided?	
22.	(k) is sufficient unloading area available outside the building proposed? Approx. area for unloading available.	
23.	(l) Whether proper ventilation facilities such as exhaust fans provided?	
24.	(m) Whether adequate lighting provided?	
25.	(n) Whether drains are concealed?	
26.	(o) How many entrance gates are there in the proposed warehouse?	
27.	(p) Whether electrical wirings are concealed?	
28.	(q) Whether separate electricity meter/sub meter provided exclusively for the proposed warehouse? If not, on what basis electricity charges will be paid by UPMSCCL?	
29.	(r) Whether toilet is available for warehouse?	
30.	(s) Whether parking space is available? If yes brief about it.	
31.	Whether drinkable water tap,	

	borewell provided for warehouse?	
32.	Whether fire fighting equipments provided? If yes enlist the equipments provided.	
33.	Whether NOC has been obtained from Fire Department?	

34. Additional information, if any: